



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK  
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/16-01/84  
URBROJ: 2182/01-07/5-21-5  
Šibenik, 19. srpnja 2021.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra**  
**na čest.zem. 2144/1 k.o. Vrpolje**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem. 2144/1 k.o. Vrpolje, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 141/01,79/06, 141/06, 146/ 08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 , 37/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na \_\_sjednici od srpnja 2021. godine, donosi

**ODLUKA**  
**o ukidanju statusa javnog dobra**

Članak 1.

Utvrđuje se da dio nekretnine čest. zem. 2144/1 K.O. Vrpolje, u površini od 132 m<sup>2</sup>, u geodetskom snimku izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Luke Lakoša mag. ing. geod. označen slovima A-B-C-D-E-A, više nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi- dio ulice Iznad lokve II u Vrpolju te se predmetnom dijelu čest.zem. 2144/1 K.O. Vrpolje ukida status javnog dobra.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Grada Šibenika.

KLASA: 940-01/16-01/84  
URBROJ: 2182/01-07/5-21-5  
Šibenik, 2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA**

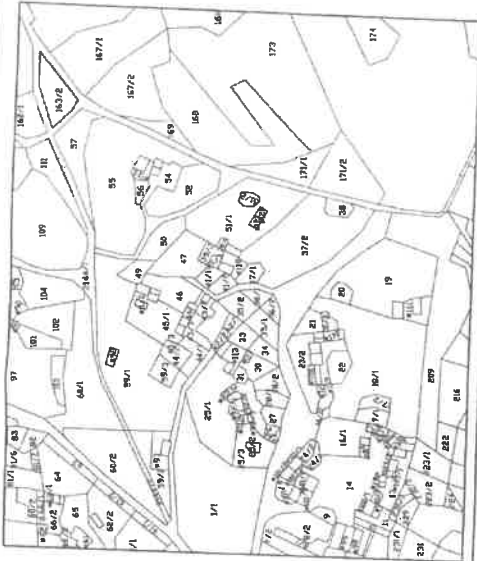
PREDSJEDNIK  
dr.sc. Dragan Zlatović

## Obrazloženje

Dio čest. zem. 2144/1 K.O. Vrpolje, u geodetskom snimku izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Luke Lakoša mag. ing. geod. označenom slovima A-B-C-D-E-A površine 132 m<sup>2</sup>, izgubilo je svojstvo javnog dobra u općoj uporabi- dio ulice Iznad lokve II, Vrpolje te taj dio u naravi predstavlja dio kuće i dvorišta Janje Jelić. Predmetna kuća je legalizirana te je doneseno Rješenje o izvedenom stanju. Stranka Janja Jelić je podnijela zahtjev za otkup predmetnog dijela čest. zem. 2144/1 K.O. Vrpolje. Kako se predmetni dio čest. zem. 2144/1 vodi kao javno dobro, da bi se mogao prodati, najprije mu se mora ukinuti status javnog dobra, ako su ispunjeni uvjeti iz Zakona o cestama. Upravni odjel za komunalne djelatnosti dao je Mišljenje da izgrađeni objekti ne ometaju prometovanjem predmetnim makadamskim putem. Prema Zakonu o cestama čl. 103 st. 1. kad je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog djela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi. Čl. 103. st. 2 propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, nerazvrstane ceste, donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, budući da je predmetni dio nekretnine izgubio svojstvo javnog dobro te sad predstavlja dio dvorišta i kuće koja je legalizirana predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu predmetne čestice kako je to opisano u dispozitivu odluke.

K.o. ... Vrpolje d.l. 7  
Mjerilo 1:2904



Podaci o nezakonito izgrađenoj zgradi: Vrpolje, Iznad lokve II. k.br. 20  
- kuća (stambena zgrada) se nalazi na k.č. 35/1, 36/2, 2144/1  
- kuća (stambena zgrada) se nalazi na k.č. 37/2

KAZALO:  
- - - - - granica procenena sa plans

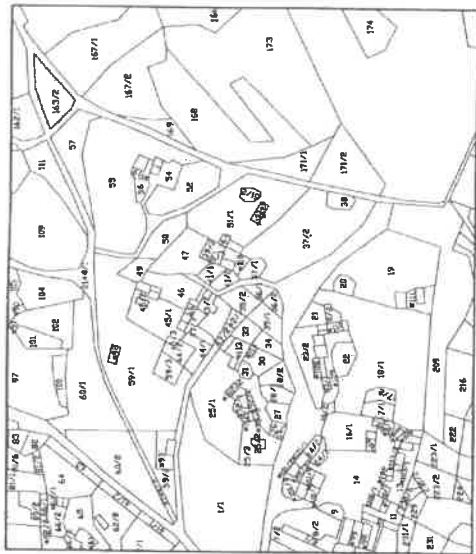
## GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA

Mjerilo 1: 300

		<b>Ured ovlaštenog inženjera geodezije</b> <b>Luka Lakoš mag.ing.geod.</b> <small>                 OIB: 602020427 Adresa: II. br. 8, Zrinskih 16, 22000 Bihać                  Tel. Fax: +385 (0)21 342 321, mob. +385 98 98 9879 e-mail: lakoš@mag.com             </small>	
NARUČITELJ:	Jelko Janja	Vrpolje, Iznad lokve II. k.br. 20	OIB: 66270877049
LOKACIJA:	Vrpolje	K.O. Vrpolje	k.č. 35/1, 36/2, 2144/1
PREDMET:	GEODETSKI SNIMAK	Geodetski snimak izvedenog stanja	
MJERILO:	1:300	DATUM	18.04.2013.g.
IZRADIO:	Luka Lakoš mag.ing. geod.		
OVLAŠTENI INŽENJER	Luka Lakoš mag.ing. geod.	<small>                 Potpis / pečat: ...                  Pečat: ...                  Adresa: ...             </small>	



K.o. ...Vrpolje d.l.7  
Mjerilo 1:2804

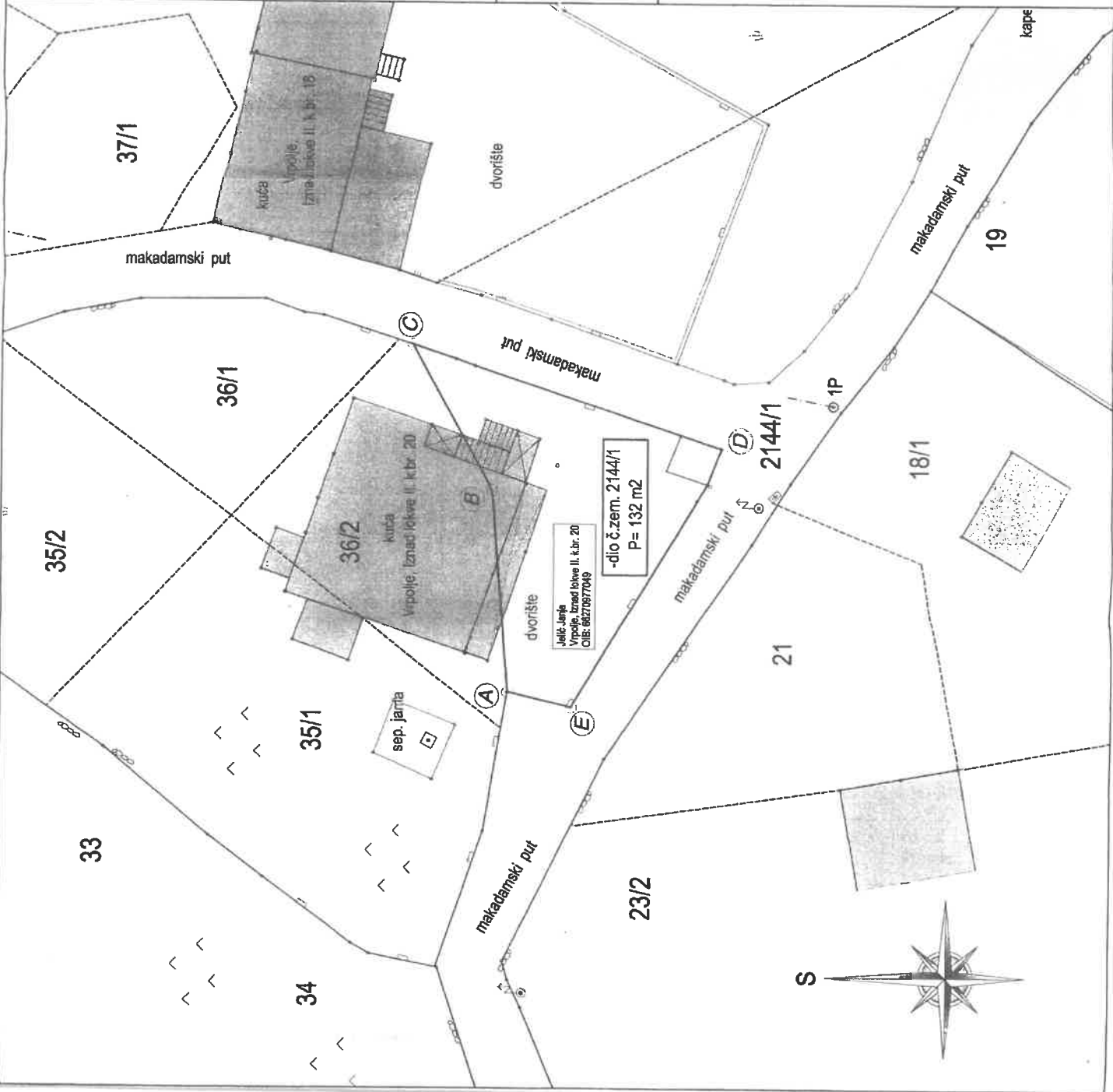


Posjed gđ. Jelke Janje  
- na geodetskom snimku označen je crvenom bojom  
- kazalo se sastoji od dijela č.zem: 2144/1 k.o. Vrpolje  
A - B - C - D - E - A - dio č.zem. 2144/1 P= 132 m<sup>2</sup>

**KAZALO:**  
\_\_\_\_\_ granica prenesena sa plana

**GODETSKI SNIMAK ZA POTREBE  
RJEŠAVANJA VLASNIŠTVA**  
Mjerilo 1: 200

<b>Ured ovlaštenog inženjera geodezije Luka Lakoš mag.ing.geod.</b>	
<small>010: 6627097049 Adresa: Ulica B. Zekovića 18, 22000 Šibenik, Tel.Fax: 1330 (022) 342.871, mob: 099 08 194.979, e-mail: lakoš@geod.com</small>	
<b>NARUČITELJ:</b>	Jelka Janja Vrpolje, iznad lokve II, k.br. 20 OIB: 6627097049
<b>LOKACIJA:</b>	K.O. Vrpolje d.o.k.t. 2144/1
<b>PREDMET:</b>	<b>GODETSKI SNIMAK</b> Geodetski snimak za potrebe rješavanja vlasništva
<b>MAŠTER:</b>	1:200 <b>DATUM</b> 27.07.2015.g.
<b>IZRADIO:</b>	Luka Lakoš mag.ing. geod.
<b>OVLAŠTENI INŽENJER</b>	Luka Lakoš mag.ing. geod. br. upisa: 969





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



**GRAD ŠIBENIK**  
Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-02/13-01/4198  
URBROJ: 2182/01-08-18-10  
Šibenik, 26.rujna 2018.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE

OPUŠTENI DOKUMENT

26. 10. 2018



Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, povodom zahtjeva Janje Jelić (OIB: 66270977049) iz Vrpolja kod Šibenika, Iznad Lokve II br. 20, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13, 65/17), donosi

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena samostojeća manje zahtjevna zgrada stambene namjene izgrađena na katastarskim čest. zem. 35/1, zem. 36/2, zem. 2144/1 K.O. Vrpolje u Vrpolju kod Šibenika, Iznad Lokve II br. 20.

Manje zahtjevna zgrada stambene namjene je visine suterena, prizemlje i kat, natkrivena s kosim dvostrešnim krovom. Zgrada se sastoji od dvije stambene jedinice. Građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 261,60 m<sup>2</sup>, a tlocrtna površina zgrade iznosi 103,67 m<sup>2</sup>. Visina zgrade od uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca iznosi 8,00 m, a ukupna visina zgrade od uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do sljemena iznosi 10,37 m. Maksimalne tlocrtno dimenzije zgrade su 11,40 m x 10,84 m.

Sve je prikazano u snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, TD: 109-13 od svibnja 2013.godine, izrađena od „Arche urbs“ d.o.o. Split, ovlaštenu inženjera građevinarstva Mirko Budimir, dipl.ing.građ. i na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznaka: 240/2013 od 29.04.2013.godine, izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Luka Lakoš, mag.ing.geod.et geoinf iz Šibenika.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.

## Obrazloženje

Janja Jelić iz Vrpolja kod Šibenika podnijela je dana 24. lipnja 2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12) za zgradu izgrađenu na katastarskim čest. zem. 35/1, zem. 36/2, zem. 2144/1 K.O. Vrpolje u Vrpolju kod Šibenika.

Podnositeljica zahtjeva je uz zahtjev priložila :

- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, TD: 109-13 od svibnja 2013. godine, izrađena od „Arche urbs“ d.o.o. Split, ovlaštenu inženjera građevinarstva Mirko Budimir, dipl.ing.građ.,
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznaka: 240/2013 od 29.04.2013. godine, izrađena od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Luka Lakoš, mag.ing.geod.et geoinf iz Šibenika.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositeljice proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu broj 5-07-4-117-09-DOF (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započeto 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 25. srpnja 2014. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/03, 11/07 i "Službeni glasnik Grada Šibenika", 5/12, 9/13), snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevitom održanim dana 25. srpnja 2014. godine, utvrđeno je da:

- predmetna zgrada se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja,
- zgrada ne prelazi etažnost propisanu planom,
- predmetna zgrada se ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa susjednom građevnom česticom te nema otvor niti istak koji prelazi na susjednu građevnu česticu planiranu za građenje,
- predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 25. srpnja 2014. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 25. srpnja 2014. godine do 11. kolovoza 2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 11.kolovoza 2014.godine, ali se pozivu na uvid nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 11.kolovoza 2014.godine od strane ovoga upravnog tijela.

Tijekom postupka podnositeljica zahtjeva je dostavila dokaz da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u iznosu od ukupno 4.879,13 kn i to Potvrdu Grada Šibenika, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, KLASA: UP/I-361-02/18-02/58, URBROJ: 2182/01-03/1-18-3 od 15.03.2018.godine prema Rješenju KLASA: UP/I-361-02/18-02/58, URBROJ: 2182/01-03/1-18-2 od 21.02.2018.godine izdanog od istog odjela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema po Tar. broj 63. točki 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16), u iznosu od 70,00 kuna uplaćena je u cijelosti.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Viši stručni suradnik  
Željko Franić, dipl.ing.grad.




Stručna suradnica  
Silvana Čelar, ing. arh.

#### **DOSTAVITI:**

1. Janja Jelić  
Iznad Lokve II br. 20  
Vrpolje kod Šibenika
2. Oglasna ploča
3. Spis predmeta – ovdje

#### **Po izvršnosti dostaviti:**

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,  
Građevinska inspekcija,  
Šibenik, Stjepana Radića 54
- Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne poslove
- Hrvatske vode, Šibenik, Splitska 4
- Ured državne uprave Šibenik, Odjel za gospodarstvo, Trg Pavla Šubića I br.2





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

KLASA: 340-01/15-01/117  
URBROJ:2182/01-03-15-2  
Šibenik, 21. srpnja, 2015.

Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, na temelju Zakona o cestama (NN 84/11) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakona o gradnji (NN 153/13), sudjelujući u postupku zadržavanja nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12), izdaje:

### MIŠLJENJE

za izvedeno stanje nezakonito izgrađene stambene zgrade  
na k.č. 35/1, 36/2, 2144/1 i 37/2, KO Vrpolje

Sukladno zahtjevu gđe Janje Jelić, Iznad lokve II, k.br. 20, Vrpolje kod Šibenika, za izdavanje rješenja na izvedeno stanje stambene zgrade na k.č. 2144/1, KO Vrpolje, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, utvrdio je sljedeće:

Dio nelegalno zauzete katastarske čestice 2144/1, KO Vrpolje, u naravi predstavlja put. Na dijelu čestice puta, koja je u vlasništvu Grada (potvrda u posjedovnici), izgrađen je dio stambene zgrade i pomoćni objekt (pečenjara).

Mišljenja smo da izgrađeni objekti ne ometaju prometovanje predmetnim makadamskim putem.



Pročelnik:  
Miroslav Lucić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva: Janja Jelić, Iznad lokve II, k.br. 20, Vrpolje kod Šibenika
2. Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Petra Grubišića 1, Šibenik
3. Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom - ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 18.07.2021. 22:48**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330345, VRPOLJE

Broj ZK uložka: 1343

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16739/2020  
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2132/1	PUT			15919	
2.	2132/2	PUT			265	
3.	2135/2	PUT			2120	
4.	2137/2	PUT			2333	
5.	2139	PUT				
6.	2140/2	PUT			434	
7.	2141/8	PUT			18337	
8.	2141/9	PUT			463	
9.	2142	PUT				
10.	2144/1	PUT			9002	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>48873</b>	

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - GRAD ŠIBENIK, OIB: 55644094063	

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2021.

